

Дополнительное соглашение к договору  
управления многоквартирным домом  
№ 20 ~~г. Авангардский пер.~~ г. Юрьев - Польский

г. Юрьев - Польский

«30» июня 2017 г.

Граждане – собственники жилых помещений, именуемые в дальнейшем Собственники жилых помещений, собственники жилых помещений и владельцы жилых помещений по иным законным основаниям, предоставляющие жилые помещения гражданам в социальный найм или найм, именуемые в дальнейшем Наймодатели, а также собственники нежилых помещений или (и) их владельцы по иным законным основаниям (согласно реестру собственников, приведенному в Приложении № 1 к настоящему договору), именуемые в дальнейшем Владельцы нежилых помещений, и именуемые все вместе Собственники помещений, в лице Кочешковой Т. В., действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания № 3», в лице директора Родионовой Н.Н., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, осуществляющая свою деятельность на основании лицензии № 2 от 30 марта 2015г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 24.06.2017 продлить срок действия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.07.2017 года по 30.06.2018 года включительно.
2. Приложения №№ 1,2,3,4,6(раздел II и III),8 изложить в новой редакции, утвержденной общим собранием собственников. Дополнить договор приложением № 9 в редакции утвержденной общим собранием собственников.
3. Пункт 5.2 договора дополнить подпунктом 5.2.4., изложив его в следующей редакции:  
«5.2.4. плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества.»
5. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с 1 июля 2017 года.
6. Неотъемлемыми приложениями к настоящему дополнительному соглашению являются:  
Приложение № 1 – Реестр собственников помещений МКД (новая редакция).  
Приложение № 2 – Характеристика МКД и границы эксплуатационной ответственности (новая редакция).  
Приложение № 3 – Состав общего имущества МКД и его технического состояния (новая редакция).  
Приложение № 4 – Техническая документация на МКД (новая редакция).  
Раздел II и III Приложения № 6 – Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (новая редакция).  
Приложение № 8 – Структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения дома (новая редакция).  
Приложение № 9 – Форма отчета о выполнении условий договора.

Подписи сторон:

Управляющая организация:

ООО «Управляющая компания № 3»



Собственники:

От имени собственников на основании решения ОСС

Кочешкова Т. В.

**Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности**

**I. Характеристика многоквартирного дома**

1. Адрес многоквартирного дома : пер.Авангардский, д.20 \_\_\_\_\_.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_нет\_\_\_\_\_.
3. Серия, тип постройки \_\_нет\_\_\_\_\_.
4. Год постройки \_\_1972 года\_\_\_\_\_.
5. Год последнего капитального ремонта \_\_нет\_\_\_\_\_.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_нет\_\_\_\_\_.
7. Количество этажей \_\_5\_\_\_\_\_.
8. Количество подъездов \_\_4\_\_\_\_\_.
9. Наличие подвала \_\_\_\_\_ имеется\_\_\_\_\_.
10. Наличие цокольного этажа \_\_нет\_\_\_\_\_.
11. Количество квартир \_\_80\_\_\_\_\_.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_нет\_\_\_\_\_.
13. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_нет\_\_\_\_\_.
14. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_нет\_\_\_\_\_.
15. Строительный объем \_\_12258\_\_ куб. м.
16. Площадь МКД (кв. м): \_\_4485,39\_\_\_\_\_;
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_2791,20\_\_\_\_\_;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_нет\_\_\_\_\_;
  - в) помещений общего пользования (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердаки):  
в том числе:  
лестничные площадки \_\_292,20\_\_\_\_\_;  
коридоры \_\_нет\_\_\_\_\_;  
подвал \_\_651,40\_\_\_\_\_;  
чердак \_\_750,59\_\_\_\_\_;
17. Количество лестниц \_\_4\_\_ шт.
18. Наличие общедомовых приборов учета: \_\_имеется\_\_ (электроэнергии, тепловой энергии (отопление, ГВС)) \_\_\_\_\_
19. Площадь земельного участка \_\_3277 кв.м\_\_\_\_\_
20. Элементы благоустройства:
  - а) Малые архитектурные формы \_\_нет\_\_\_\_\_
  - б) Ограждения \_\_нет\_\_\_\_\_
  - в) Скамейки \_\_4 шт.\_\_\_\_\_

## **II. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников за техническое состояние инженерного оборудования, коммуникаций и конструкций.**

1. Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 14.05.2013) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

2. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору:

2.1. на сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

2.2. по обслуживанию придомовой территории – в пределах границ земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.3. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

2.3.1. по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2.3.2. по внутридомовой инженерной системе водоотведения - ответвления от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

2.3.3. по внутридомовой системе отопления – общее имущество состоит из стояков, нагревательных приборов, регулировочной и запорной арматуры, ОДПУ, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, за исключением оборудования и нагревательных приборов самовольно установленных собственниками без согласования с УК и обслуживающей организацией.

2.3.4. по внутридомовой системе электроснабжения - до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

**2.3.5. по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в помещение.**

3. Собственник обязуется:

3.1. обеспечивать сохранность общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования, находящихся в помещении Собственника, не допускать их повреждения.

Приложение № 3  
к Договору  
от " 14 " июня 2015 г.  
новая редакция  
с " 01 " 04. 2017 г.

**Состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния  
пер. Авангардский д.20**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Подъезды	Количество: 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество: 20 шт.	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей: 36 шт.	Состояние удовлетворительное
Коридоры	отсутствуют	
Технические этажи	отсутствуют	
Технические подвалы	Площадь: 651,4 м.кв. Перечень инженерных коммуникаций: 1. система отопления; 2. ХВС; 3. ГВС; 4. канализация; 5. электроснаб. 6. газоснабжение Перечень установленного инженерного оборудования: насос системы рециркуляции ГВС	Оборудование и инженерные коммуникации в удовлетворительном состоянии
Фундамент	Материал: ленточный сборный железобетонный	Состояние удовлетворительное
Стены	Материал: кирпичные	Состояние удовлетворительное
Перекрытия	Материал: железобетонные	Состояние удовлетворительное
Кровля	Вид кровли: скатная, деревянная, с организованным сливом	Состояние удовлетворительное. Провести очистку желобов и водосточных воронок
	Материал кровли: профилированный лист Площадь кровли 1037 м. кв.	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования: 10 шт. из них:	Состояние удовлетворительное

	деревянных 6 шт.; металлических 4 шт.	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования 16 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные трубы	Количество водосточных труб: 10 шт. Протяженность: 150 м	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Материал труб: сталь Протяженность: 1424 м	Состояние сети удовлетворительное
Бойлерные, (теплообменники)	Количество: 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Обогревающие элементы (радиаторы)	Количество 236 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Материал труб: сталь, п/п Протяженность: 483 м	Состояние сети удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Материал труб: сталь, п/п Протяженность: 525 м	Состояние сети удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Материал труб: чугун Протяженность: 397 м	Состояние сети удовлетворительное
Сети электроснабжения	Материал: ПВС 4*4, ПВ 1*4, ПУГНП 2*1,5 Протяженность: 380 м	Состояние сети удовлетворительное
Сети газоснабжения	Материал: сталь Протяженность: 518 м	Состояние сети удовлетворительное
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	ОПУ тепловой энергии (отопление, ГВС) МФ № 032000876, 032000882	Состояние удовлетворительное
	ОПУ электроэнергии Меркурий 230-02 № 05497589	Состояние удовлетворительное
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Кадастровый номер	33:04:010126:40	
Площадь земельного участка в т.ч.	3277 м.кв. (граница не определена)	
площадь застроенного земельного участка	817,2 м.кв.	
площадь тротуара		
площадь входов	80,6 м.кв.	
площадь ступеней		

### Перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД

№ п/п	Наименование документа	Наличие	Решение собственников на получение и (или) восстановление документов
1	Документы технического учета МКД (технический паспорт)	имеется	
2	Документы на установленные общедомовые приборы учета		
2.1	ХВС	нет	нет
2.2	Тепловой энергии: Рабочий проект установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя; Паспорт источников вторичного питания – 4 шт. Паспорта манометров – 2 шт. Паспорт вычислителя количества теплоты ВКТ-7 №199967 Паспорт преобразователя расхода МФ-10.2.1-В-50 0,1 №32000876 Паспорт преобразователя расхода МФ-10.2.1-В-50 0,1 №32000882 Паспорт комплекта термопреобразователей сопротивления КТСП-Н Pt100 №27282 Паспорт преобразователя избыточного давления ПД-Р №4168 Паспорт преобразователя избыточного давления ПД-Р №3628	имеется имеется имеется имеется имеется имеется имеется имеется имеется имеется	
2.3	Электроэнергии: Паспорт ОПУ электроэнергии Меркурий 230 АМ-02 № 05497589	имеется	
2.4	Документы на установленные индивидуальные приборы учета	нет	нет
3	Документы о приемке результатов работ (смета, акт выполненных работ):	нет	нет
4	Акты осмотра, проверки состояния инженерных коммуникаций, конструктивных частей МКД		
4.1	Акт весеннего осмотра	имеется	
4.2	Акт осеннего осмотра	имеется	
5	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности	имеется	
6	Инструкция по эксплуатации МКД	нет	нет
7	Копия кадастрового плана земельного участка	нет	нет
8	Выписка из реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты являющиеся общим имуществом	нет	нет
9	Копия градостроительного плана земельного участка	нет	нет

10	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута	нет	нет
11	Проектная документация на МКД	нет	нет
12	Списки собственников и нанимателей помещений в МКД: Списки собственников Списки нанимателей	имеется имеется	
13	Договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД	нет	нет
14	Оригиналы решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД	имеется	
15	Иные документы связанные с управлением МКД: Документы регистрационного учета (поквартирные карточки и карточки прописки)	имеется	
16	Журнал учета показаний общедомовых приборов учета	нет	нет
17	Журнал учета показаний индивидуальных приборов учета	нет	нет
18	Акты об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении	нет	нет
19	Заявления об окончании срока проживания временно проживающих потребителей в жилом помещении	нет	нет

## РАЗДЕЛ 2. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ	Периодичность
2.1.	<b>Содержание несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома:</b>	
2.1.1.	<b>фундаменты и стены подвалов:</b> - плановые и частичные осмотры; - проверка температурно-влажностного режима подвала; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением дефектов; - устранение повреждений фундаментов и стен подвала; - проверка состояния входов в подвал, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвала, обеспечение вентиляции подвала; - контроль за состоянием дверей подвала, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей;	два раза в год два раза в год, при выявлении устранения причин нарушения два раза в год по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития два раз в год, при выявлении устранения причин нарушения два раза в год, по мере выявления дефектов
2.1.2.	<b>стены и фасады:</b> - плановые и частичные осмотры; - удаление отдельных кирпичей утративших связь с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; - восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации; - укрепление козырьков;	два раза в год по мере выявления в течение 1 суток с немедленным ограждением опасной зоны по мере выявления по мере выявления с принятием срочных мер по обеспечению безопасности
2.1.3.	<b>перекрытия и покрытия:</b> - плановые и частичные осмотры; - обеспечение условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин и колебаний; - устранение повреждений перекрытий, не допуская их дальнейшего развития;	два раза в год два раза в год по мере выявления
2.1.4.	<b>крыши и водосточные системы:</b> - плановые и частичные осмотры; - проверка кровли на наличие протечек; - уборка мусора и грязи с кровли; - удаление снега и наледи с кровли; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - укрепление покрытия около труб и разжелобков, металлических покрытий конька, ограждений карниза; - ремонт и закрытие слуховых окон, люков, входов на чердак; - укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком; - проверка исправности оголовков вентканалов, с регистрацией результатов в журнале;	два раза в год два раза в год, при выявлении протечек немедленное их устранение два раза в год в зимний период по мере необходимости два раза в год по мере выявления один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления по мере выявления в течение пяти суток два раза в год
2.1.5.	<b>лестницы:</b> - плановые и частичные осмотры - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	два раза в год по мере выявления устранения дефектов
2.1.6.	<b>оконные и дверные заполнения:</b> - плановые и частичные осмотры; - установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях (кроме квартир); - установка или ремонт оконной, дверной арматуры; - проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры, восстановление плотности притворов входных дверей, укрепление или регулировка samozакрывающих устройств (пружин, доводчиков) на входных дверях; - закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки	два раза в год по плану - один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления дефектов по плану - один раз в год при подготовке к отопительному сезону по мере выявления дефектов: в зимнее время - в течение одних суток; в летнее время - в течение трех суток по мере выявления

2.1.7.	<p><b>дымоходы, газоходы, вентканалы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр и очистка вентканалов, мелкий ремонт (заделка трещин);</li> <li>- осмотр оголовков дымоходов и вентканалов, мелкий ремонт</li> </ul>	<p>по договору со специализированной организацией 3 раза в год (до отопительного сезона, в середине отопительного сезона, после окончания отопительного сезона) в зимнее время не реже одного раза в месяц</p>
2.2.	<p><b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	
2.2.1.	<p><b>центральное отопление:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, включая жилые помещения;</li> <li>- периодические обходы и осмотры теплового пункта в отопительный период;</li> <li>- консервация и расконсервация системы центрального отопления;</li> <li>- замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухооборной и регулировочной арматуры, включая жилые помещения;</li> <li>- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;</li> <li>- наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения;</li> <li>- обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования;</li> <li>- уплотнение, устранение неплотностей резьбовых соединений;</li> <li>- гидравлические испытания системы отопления дома;</li> <li>- очистка грязевиков;</li> <li>- слив воды и наполнение водой системы отопления;</li> <li>- утепление и укрепление трубопроводов в техническом подвале;</li> </ul>	<p>два раза в год еженедельно два раза в год планово - один раз в год при сезонной подготовке, по мере выявления по мере возникновения неисправностей по мере выявления по договору со специализированной организацией по мере выявления один раз в год; по завершению ремонтных работ по мере необходимости, но не реже одного раза в год по мере выявления дефектов по мере выявления дефектов</p>
2.2.2.	<p><b>водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сезонные обходы и осмотры систем;</li> <li>- содержание и обслуживание теплообменников при закрытой схеме горячего водоснабжения;</li> <li>- опрессовка и утепление теплообменников;</li> <li>- ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения (без водоразборной арматуры), включая жилые помещения;</li> <li>- устранение неплотностей резьбовых соединений, включая жилые помещения;</li> <li>- прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, за исключением квартирной разводки;</li> <li>- устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках и разводке), включая жилые помещения;</li> <li>- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов;</li> <li>- утепление трубопроводов ГВС в техническом подвале;</li> <li>- проверка исправности канализационной вытяжки;</li> <li>- профилактическая прочистка внутридомовой канализационной сети, включая жилые помещения;</li> <li>- устранение засоров общедомовой канализационной сети;</li> <li>- укрепление трубопроводов в техническом подвале</li> </ul>	<p>один раз в год согласно требованиям нормативно-технической документации на оборудование (техпаспорт) по плану один раз в год при подготовке к отопительному сезону планово - один раз в год, по мере выявления по мере выявления по мере выявления немедленно по мере выявления по мере выявления дефектов один раз в год два раза в год по мере выявления по мере выявления</p>
2.2.3.	<p><b>электроснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ;</li> <li>- замена перегоревших электроламп освещения входов подъезды;</li> <li>- замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей и пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительных устройствах, а также выключателей, потолочных и настенных патронов;</li> <li>- укрепление светильников и ослабленных участков наружной электропроводки;</li> <li>- в этажных (групповых щитах) и вводном щите (шкафу) проводятся: проверка надежности крепления токоведущих частей, соединений, монтажного оборудования удаление окислений, ржавчины, пыли восстановление электроизоляции проводов, кабелей</li> <li>- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</li> </ul>	<p>два раза в год по мере необходимости по мере выявления в течение трех часов в течение семи суток по мере выявления в течение семи суток четыре раза в год по мере выявления нарушений</p>

2.2.4.	<b>газоснабжение:</b> - техническое обслуживание и ремонт внутри домового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	один раз в год
2.2.5.	<b>Аварийное обслуживание:</b>	
2.2.5.1	<b>водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b> - устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности, включая жилые помещения; - ликвидация засоров канализации на внутридомовых системах, включая выпуска до первых колодцев; - устранение засоров канализации в жилых помещениях, произошедших не по вине жителей	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей круглосуточно, по мере возникновения неисправностей круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
2.2.5.2	<b>центральное отопление:</b> - устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности, включая жилые помещения	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
2.2.5.3	<b>электроснабжение:</b> - замена (восстановление) неисправных участков внутридомовой электрической сети: (до прибора учета электроэнергии) - замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
2.2.5.4	<b>сопутствующие работы при ликвидации аварий:</b> - земляные работы (внутри дома); - откачка воды из подвала (т/камер, т/трасс, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности); - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности	по необходимости по необходимости по необходимости
2.3.	<b>Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
2.3.1.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b> <i>включает следующий перечень работ, услуг:</i> - влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, перил; - влажное подметание лестничных площадок; - мытье лестничных площадок; - мытье входных и межэтажных дверей	1 раз в месяц 4 раза в месяц 4 раза в месяц 2 раза в год
2.3.2.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b> <i>Содержание в зимний период:</i> <i>включает следующий перечень работ, услуг:</i> - подметание свежеснеженного снега; - сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде; - удаление наледи; - посыпка территории противогололедными материалами; - очистка урн от мусора <i>Содержание в летний период:</i> <i>включает следующий перечень работ, услуг:</i> - подметание территории; - уборка мусора с газонов; - очистка урн от мусора	по мере необходимости (1 раз в день) по мере необходимости (в день снегопада) по мере необходимости (при образовании наледи) по мере необходимости 3 раза в неделю 3 раза в неделю 3 раза в неделю 3 раза в неделю 3 раза в неделю
2.3.3.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости
2.3.4.	Дератизация и дезинсекция	по мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления и иных случаев предусмотренных действующим законодательством РФ
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству: механизированная расчистка снега -расходы при проведению субботника	4 раза в зимний период 1 раз в год
2.3.6.	Сбор и вывоз ТКО	по договору со специализированной организацией

**РАЗДЕЛ 3. Перечень работ по текущему ремонту**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды работ</b>	<b>Период выполнения работ</b>
3.1.	Погашение задолженности за ранее произведенные работы	в течение действия Договора
3.2.	Внесение данных в эксплуатацию копии технического паспорта	в течение действия Договора
3.3.	Поверка ОДПУ ТЭ	в течение действия Договора
3.4.	Ремонт балкона кв.№76	в течение действия Договора
3.5.	Установка малых форм (грибок в песочницу; песочница)	в течение действия Договора
3.6.	Замена комплекта термометров сопротивления ОДПУ ТЭ (по необходимости)	в течение действия договора
3.7.	Замена преобразователя избыточного давления ОДПУ ТЭ (по необходимости)	в течение действия договора

Приложение № 8  
к Договору № 13  
от "14" 06 2015 г.  
новая редакция  
с "01" 04 2017 г.

**Структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
пер.Авангардский д. 20**

№ п/п	Наименование	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц, предлагаемая с 01.07.2017 года, руб.
1.	Услуги по управлению домом	4,38
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	10,91
2.1.	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	3,09
2.2.	<i>Услуги специализированных организаций</i>	2,08
2.2.1.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	1,07
2.2.2.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов</i>	0,46
2.2.3.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	0,55
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	5,74
2.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	1,56
2.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	0,89
2.3.3.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	0,21
2.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	0,11
2.3.5.	<i>Вывоз твердых коммунальных отходов</i>	2,80
2.3.6.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	0,17
3.	<b>Текущий ремонт</b>	5,35
4.	<b>Прочие расходы</b>	0,85
5.	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1+гр.2+гр.3+гр.4)</b>	21,49
6.	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый в целях содержания общего имущества МКД</b>	начисление по фактическому потреблению
7.	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый в целях содержания общего имущества МКД</b>	0,08

Отчет ООО «Управляющая компания № \_\_\_\_\_» о выполнении условий договора  
многоквартирного дома по адресу:

за 2017 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для  
собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.	Установленная с 01.07.2017 г.
1	2	3	4	4
1	Услуги по управлению домом	руб./кв.м		
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м		
2.1	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м		
2.2	Услуги специализированных предприятий	руб./кв.м		
2.2.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м		
2.2.2	Обслуживание вентиляционных каналов	руб./кв.м		
2.2.3	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м		
2.2.4	Восстановление работоспособности коммуникационных сетей (домофоны)	руб./кв.м		
2.3	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м		
2.3.1	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м		
2.3.2	Уборка придомовой территории	руб./кв.м		
2.3.3	Дератизация и дезинсекция	руб./кв.м		
2.3.4	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м		
2.3.5	Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м		
2.3.6	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м		
3	Текущий ремонт	руб./кв.м		
4	Прочие расходы	руб./кв.м		
5	Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	2	3	4
1	Иачислено за 2017 год, всего:	руб.	
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	
2	Оплачено, всего:	руб.	
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	
3	Расходы, всего:	руб.	
	в том числе:		
3.1	Услуги по управлению домом	руб.	
3.2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	
3.2.1	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	
3.2.2	<i>Услуги специализированных предприятий</i>	руб.	
	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	
	<i>Обслуживание вентиляционных каналов</i>	руб.	
	<i>Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)</i>	руб.	
	<i>Восстановление работоспособности коммуникационных сетей (домофоны)</i>	руб.	
3.2.3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	
	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	
	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.	
	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	
	<i>Вывоз твердых коммунальных отходов</i>	руб.	
	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	
3.3	Прочие расходы	руб.	
3.4	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6

Директор ООО "Управляющая компания № \_\_\_\_\_"

(ФИО директора)